

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第 131 章)
對馬頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/K10/30
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 項 – 把位於亞皆老街 222 號，涵蓋播道醫院的「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制，由 5 層修訂為主水平基準上 114 米。

圖則顯示橫跨太子道東以連接市區重建局(下稱「市建局」)啟德道／沙浦道發展計劃區與啟德發展區經調整的擬議隧道走線，以供參考。

圖則加入有關市建局靠背壟道／浙江街發展計劃圖所涵蓋的地帶範圍的註明，以供參考。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(戊類)」地帶《註釋》內附表 I 的第二欄用途內的「公用事業設施裝置(未另有列明者)」為「公用事業設施裝置」，以及在附表 II 內加入有關危險品的註腳，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (b) 對「政府、機構或社區」地帶的「規劃意向」作出編輯修訂，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (c) 修訂「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」地帶《註釋》的第二欄用途內的「商店及服務行業(未另有列明者)」為「商店及服務行業」，以符合《法定圖則註釋總表》。
- (d) 修訂「綜合發展區」、「住宅(戊類)」及「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「研究所、設計及發展中心」為「研究、設計及發展中心」，以符合《法定圖則註釋總表》。

城市規劃委員會

2025 年 12 月 24 日